

《土地(為重新發展而強制售賣)條例》 調解訓練講座

《土地(為重新發展而強制售賣)條例》在 1999 年正式生效。根據條例，擁有地段業權達 90% 的人士，可向土地審裁處提出申請，要求作出為重新發展而強制售賣該地段所有不分割份數的命令。自於 2010 年 4 月 1 日起，部份地段的強制售賣申請門檻已由 90% 降至 80%。

政府於 2011 年 1 月推出「調解先導計劃」，並由聯合調解專線辦事處有限公司獨立地管理。先導計劃協助涉及或即將涉及強制售賣申請的雙方業主，參與並進行自願性質的調解。

自 2011 年起，長者安居協會(協會)獲發展局批出「支援長者業主外展服務」，以向被私人發展商收購或強制售賣的長者業主提供協助。2013 年 2 月，協會再獲發展局批出「調解先導計劃」服務範疇 2 (宣傳及教育服務)合約，旨在向公眾及受強制售賣影響的人士推廣「調解先導計劃」，並向合資格的調解員提供調解訓練。

講座目標

- 1) 讓參加者熟識《土地(為重新發展而強制售賣)條例》及有關法律程序，以及「調解先導計劃」的運作流程；
- 2) 讓參加者掌握有關強拍調解的技巧及注意事項，以助提高有關調解的成功機會；
- 3) 參與是次訓練講座的調解員，可向聯合調解專線辦事處申請成為「調解先導計劃」調解員名單下的調解員。

講座對象

已由聯合調解專線辦事處的一所或多於一所調解服務機構取得認可及/或承認的調解員；或於香港調解資歷評審協會有限公司正式運作後經由其認可的調解員(以來自共同成立聯合調解專線辦事處的 8 所調解服務機構及不在「調解先導計劃」的調解員名單的參加者優先)。

講座內容

- 1) 介紹聯合調解專線辦事處有限公司及「調解先導計劃」；
- 2) 講解《土地(為重新發展而強制售賣)條例》的內容；
- 3) 講解《土地(為重新發展而強制售賣)條例》的一般法律程序；
- 4) 調解員分享有關「調解先導計劃」下的調解經驗及技巧。

講者 (按筆劃排序)

方欣欣女士

- 方女士為聯合調解專線辦事處之調解顧問，並為香港國際仲裁中心(一般事務)及香港調解資歷評審協會有限公司之認可調解員，擁有豐富調解經驗。她同時專注推動調解發展，現任香港調解會綜合調解小組副主席。方女士擔任多個調解課程之導師、調解考試評核員及獲邀於多個公開講座中擔任司儀及演講嘉賓。

潘永祥博士測量師

BSc (Hons), M Land Econ., PhD, Fellow of HKIS,
Registered Professional Surveyor (General Practice)

- 潘博士現任香港城市大學建築科技學部高級講師，曾多次代表香港測量師學會講解《土地(為重新發展而強制售賣)條例》。他現為上訴審裁團(建築物條例)及測量師註冊管理局成員，並為香港測量師學會理事及房屋政策小組主席。

歐柏青大律師

Barrister, MEd, General & Family Mediator (HKIAC),
Family Mediation Supervisor (HKIAC), Honorary
Professional Consultant (CUHK)

- 曾任職教師、公務員、中學校長及兼職講師，現職大律師。工作範圍包括刑事、民事訴訟及調解服務。自司法改革後曾主持超過 210 宗調解個案，其中接近兩成半為土地強拍個案。過去二十多年曾擔任多項義務工作及公職，主要服務對象為弱勢社群及更新人士。2007 年獲頒發特別行政區首長社區服務獎狀及名列 2012 年民政事務局義務法律服務表揚計劃。

《土地(為重新發展而強制售賣)條例》 調解訓練講座

講座日期： 2013 年 9 月 14 日(星期六)
講座時間： 上午 9 時 30 分至 12 時 30 分 (上午 9 時 15 分開始登記)
講座地點： 九龍大角咀福全街 6 號「市建一站通」資源中心二樓多用途廳
講授語言： 廣東話
參加人數： 100 人
講座費用： 港幣 100 元正

【報名方法】

請填妥報名表格，並連同劃線支票(支票抬頭「長者安居協會」，並在背後寫上姓名及講座名稱)寄往長者安居協會：九龍黃大仙竹園(南)邨秀園樓地下 102-121 室「支援長者業主外展服務」。

【報名須知】

- (1) 所有報名須以繳費作實；
- (2) 由於名額有限，名額將優先平均分配予共同成立聯合調解專線辦事處的 8 所調解服務機構，並以先到先得形式(以郵戳日期計)進行，剩餘名額(如有)將於 2013 年 9 月 9 日起開放予所有合資格的調解員參加，額滿即止；
- (3) 長者安居協會將以電郵確認收到參加者的報名表格及費用；
- (4) 除活動取消，改期或報名不被取錄外，所繳費用，不可退回或轉讓他人；
- (5) 講座內容如有修改，主辦機構將不作另函通知；
- (6) 收集個人資料聲明：閣下所提供的個人資料只用作報名參加此講座及提交予聯合調解專線辦事處作核實用途，未得到閣下同意，協會不會把資料轉交其他機構。

講座報名表格	查詢電話：2952 7201
姓名：_____ (先生 / 女士 / 小姐) 聯絡電話：_____	
電郵：_____ 身份證號碼(首 4 個字包括英文字母)：_____	
傳真：_____ 公司/機構名稱：_____	
本人 是 / 不是 共同成立聯合調解專線辦事處的其中一所調解服務機構的認可調解員，所屬機構名稱是_____	
是否已成為「調解先導計劃」調解員名單下的調解員？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

長者安居協會簡介

長者安居協會於 1996 年由一群熱心人士成立，旨在回應當時一股突如其來的寒流而引致逾百名獨居長者猝死的不幸事件，是本港唯一致力提供 24 小時「平安鐘®」服務予長者及有需要人士的自負盈虧非牟利慈善團體。

聯合調解專線辦事處有限公司簡介

聯合調解專線辦事處有限公司(辦事處)是由香港調解會、香港大律師公會、香港律師會、特許仲裁學會(東亞分會)、香港仲裁司學會、香港建築師學會、香港測量師學會和香港和解中心共同成立。

辦事處是以非牟利擔保有限公司模式成立，旨在推動調解成為在香港解決爭議的方式之一。